**СОС СИВЦЕВ ВРАЖЕК-2019**

**Сметный расчет тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**площадь домов - 17554,00м2.**

**тариф -26,80**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование и вид работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Цена услуги в расчете на 1кв.м.** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома** | | |
| **Крыши и водосточные системы, всего** | | **3,58** |
| Удаление с крыши снега и наледи | По мере необходимости |  |
| Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной крови |  |  |
| Покрытие мягкой кровли защитными мастиками |  |  |
| Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах |  |  |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока |  |  |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения |  |  |
| **Вентканалы** | | **0,09** |
| Прочистка, осмотр дымо-, вентиляционных каналов |  |  |
| **Чердаки и подвалы, всего** | | **0,02** |
| Чистка подвалов |  |  |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную |  |  |
| **Оконные и дверные заполнения: 0,35** | | |
| Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях |  |  |
| Ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях |  |  |
| **Санитарная уборка жилищного фонда, всего** | | **1,08** |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю |  |
| Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |  |
| Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков | 2 раза в год (весна, осень) |  |
| **Санитарная очистка придомовой территории, всего** | | **2,55** |
| Подметание  территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период | Ежедневно в рабочие дни |  |
| Сезонное выкашивание газонов | 1 раз в год |  |
| Уборка мусора с газона в летний период | 1 раз в двое суток в рабочие дни |  |
| Очистка урн | Ежедневно в рабочие дни |  |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | Ежедневно в рабочие дни |  |
| Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период) | По мере необходимости |  |
| Очистка территории от уплотненного снега и наледи | По мере необходимости |  |
| **Наименование и вид работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Цена услуги в расчете на 1кв.м.** |
| Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи | 1 раз в год |  |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период | Ежедневно |  |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости, начало работ не позднее 2  часов после начала снегопада |  |
| *-Сдвижка снега при снегопаде (тротуар перед подъездом)* |  |
| *-Подметание снега при снегопаде  (тротуар перед подъездом)* |  |  |
| Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка | 1 раз в сутки в дни гололеда |  |
| Механизированная уборка территории | По мере необходимости |  |
| Погрузка снега на автотранспорт вручную, механическим способом | По мере необходимости |  |
| **Внешнее благоустройство, всего** | | **1,52** |
| Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов |  |  |
| Озеленение территории |  |  |
| Окраска урн |  |  |
| Окраска решетчатых ограждений, ворот, оград |  |  |
| Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских площадок |  |  |
| **1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого фонда** | | |
| **Водопровод и канализация, всего** | | **1,13** |
| Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) |  |  |
| Осмотр водопровода и канализации |  |  |
| Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) | 4 раза в год |  |
| Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) | 12 раз в год |  |
| Прочистка внутренних водостоков | 1 раз в месяц |  |
| Прочистка участка дренажных систем | 2 раза в год |  |
| Чистка дренажных колодцев |  |  |
| Поверка водосчетчиков |  |  |
| Опломбировка водосчетчиков |  |  |
| Поверка КИП |  |  |
| **Электроснабжение, всего** | | **4,82** |
| Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования |  |  |
| Замена перегоревших электроламп |  |  |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки |  |  |
| Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах |  |  |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов |  |  |
| Снятие показаний домовых электросчетчиков |  |  |
| Проверка заземления электрокабелей |  |  |
| Проверка заземления оборудования |  |  |
| **Газовое оборудование, всего** |  | **0,41** |
| Обслуживание газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам) | По отдельному договору со специализированной организацией |  |
| **Наименование и вид работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Цена услуги в расчете на 1кв.м.** |
| **1.3. Аварийное обслуживание** | | |
| Аварийное обслуживание |  | **0,82** |
| **1.4. Дератизация и дезинсекция** | | |
| Дератизация и дезинсекция | По отдельному договору со специализированной организацией | **0,19** |
| **1.5. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | | |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | По отдельному договору со специализированной организацией | **4,23** |
|  |  |  |
| **1.6. Услуги по расчетно-кассовому и банковскому обслуживанию** | | |
| Расчетно-кассовое и банковское обслуживание |  | **0,53** |
| **1.7. Услуги по управлению 1,98** | | |
| **ИТОГО** | | **23,30** |

**Сметный расчет тарифа на услуги по текущему ремонту общего**

**имущества в жилом доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стоимость оказываемых услуг на 1 кв.м. общей площади**  **жилого фонда в месяц** | | | |
| Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (водоснабжение и канализация) | Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования | Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома и объектов внешнего благоустройства | Цена на 1 кв.м. общей площади жилого фонда в месяц |
| **0,75** | **0,30** | **2,45** | ***3,50*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИТОГО** | **26,80** |

**Председатель правления Пржевский С.С.**

**Главный бухгалтер Полякова Л.А.**