**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

**на 2017 год**

СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОБЩИНА) «СИВЦЕВ ВРАЖЕК»

переулок Малый Власьевский, дом 14/23

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Планируемая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Плановое количество / объем** | **Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.** | **Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.** | **Рекомендуемая периодичность работ (услуг)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** | 4509,81 |  |  |
| 2 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | Кв. м | 220 | 10 | 803 | 1 раз(а) в день |  |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | Кв. м | 220 | 10 | 114,4 | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Работа не выполняется | - |  |  |  | - |  |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | Работа не выполняется | - |  |  |  | - |  |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | Кв. м | 4,2 | 10 | 15,33 | 1 раз(а) в день |  |
| 2.6 | **Мытье лестничных площадок и маршей** |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | Кв. м | 220 | 12 | 126,72 | - |  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | Кв. м | 220 | 12 | 63,36 | - |  |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в день | Шт. | 8 | 18 | 0,144 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8 | **Влажная протирка** |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | Кв. м | 1794 | 10 | 17,94 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | Шт. | 12 | 10 | 0,12 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | Шт. | 4 | 10 | 0,04 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | Шт. | 4 | 12 | 0,096 | 2 раза в год |  |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | Шт. | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | Кв. м | 2 | 12 | 0,024 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | Шт. | 6 | 15 | 0,18 | 2 раза в год |  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | Шт. | 1 | 10 | 0,01 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | Шт. | 12 | 10 | 0,12 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 1 раз в год | Кв. м | 2 | 10 | 0,02 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.9 | **Очистка кровли** |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | Кв. м | 8 | 110 | 0,16 | 2 раз(а) в год |  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | В течение 3 часов после снегопада | Кв. м | 42,6 | 20 | 8,2 | В течение 3 часов после снегопада |  |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | В течение 1 суток с момента получения заявки | Кв. м | 207 | 40 | 4,5 | - |  |
| 2.10 | **Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока** |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | По необходимости, кроме праздничных и воскресных дней | П.м | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | В течение 5 суток после обнаружения | Шт. | 4 | 20 | 2,2 | В течение 5 суток после обнаружения |  |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | Кв. м | 207 | 20 | 4,14 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | Работа не выполняется | - |  |  |  | - |  |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | В течении суток с момента получения заявки | Шт. | 6 | 10 | 0,06 | В течении 1 суток с момента получения заявки |  |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** | 1160,76 |  |  |
| 3 | **Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | - |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** | 0 |  |  |
| 4 | **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** | 0 |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** |
| 5.1 | **Фундамент** |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  |  | - |  |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.2 | **Стены и фасад** |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | П. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | Устранение по мере обнаружения дефектов | Кв. м |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | - |  |  |  |  | - |  |
| 5.3 | **Перекрытия** |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | П.м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.4 | **Крыши** |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | Работа не выполняется | - |  |  |  | Работа не выполняется |  |
| 5.4.4 | **Ремонт конструкций и элементов крыши** |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | Устранение по мере обнаружения дефектов | Кв. м |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | Устранение по мере обнаружения дефектов | Кв. м |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.5 | **Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери** |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Шт. |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Шт. |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | - | Шт. |  |  |  | - |  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Шт. |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | Шт. |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере обнаружения дефектов | Шт. |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | - |  |  |  |  | - |  |
| 5.6 | **Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.2 | Замена лестницы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.4 | Замена пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.6 | Замена крыльца | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Шт. |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | - | Кв. м |  |  |  | - |  |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | - |  |  |  |  | - |  |
| 5.7 | **Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования** |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен |  | Кв. м |  |  |  | - |  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков |  | Кв. м |  |  |  | - |  |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Кв. м |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.8 | **Ремонт чердаков, подвалов** |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Кв. м |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | Устранение по мере обнаружения дефектов | Кв. м |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | - |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** | 0 |  |  |
| 6 | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы |  | - | КХ |  |  |  | - |  |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Устранение по мере обнаружения дефектов | Шт. |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | - | Ед. |  |  |  | - |  |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КХ |  |  |  | - |  |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | Раз в полгода, кроме праздничных и воскресных дней | КХ |  |  |  | - |  |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Шт. |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Шт. |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | Круглосуточно | Шт. |  |  |  | Круглосуточно |  |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления |  | Ед. |  |  |  | - |  |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) |  |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения |  |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** | 0 |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.9 | Устранение засора | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** | 0 |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | Шт. |  |  |  | Круглосуточно |  |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | - | Ед. |  |  |  | - |  |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | - |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** | 0 |  |  |
| 9 | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | Раз в месяц, кроме праздничных и воскресных дней | Шт. |  |  |  | - |  |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | Работа не выполняется |  |  |  |  | 1 раз(а) в месяц |  |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | В течение суток после обнаружения | Шт. |  |  |  | В течение 5 суток после обнаружения |  |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | - |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** | 0 |  |  |
| 10 | **Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции** |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | - | Шт. |  |  |  | - |  |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | - | Ед. |  |  |  | - |  |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | - | КХ |  |  |  | - |  |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | - |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** | 0 |  |  |
| 11 | **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | - |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | - |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | - |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** | 0 |  |  |
| 12 | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** |
| 12.1 | Устранение аварии | - | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |  |  |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |  |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | Ед. |  |  |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |  |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** | 0 |  |  |
| 13 | **Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** | 0 |  |  |
| 14 | **Расход воды на общедомовые нужды** |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** | 0 |  |  |
| 15 | **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 15.1 | Дератизация | Раз в год | Кв.м |  |  |  | 1 раз(а) в год |  |
| 15.2 | Дезинсекция |  | Кв.м |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 15:** | 0 |  |  |
| 16 | **Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| 16.1 | Техническая инвентаризация |  | Ед. |  |  |  | - |  |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) |  | Шт. |  |  |  | - |  |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 16:** | 0 |  |  |
| 17 | **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | Раз в день | Кв.м |  |  |  | 1 раз(а) в день |  |
| 17.2 | Полив тротуаров | Раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов | Кв.м |  |  |  | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |  |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | Раз в день | Кв.м |  |  |  | 1 раз(а) в день |  |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  | Кв.м |  |  |  | - |  |
| 17.5 | Полив газонов |  | Кв.м |  |  |  | - |  |
| 17.6 | Стрижка газонов |  | Кв.м |  |  |  | - |  |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | Раз в год | Шт. |  |  |  | 1 раз(а) в год |  |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | Шт. |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |  |
| 17.9 | Сдвижка и подметание снега | В течение 3 часов после обнаружения | Кв.м |  |  |  | В течение 3 часов после обнаружения |  |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | В течение 3 часов после обнаружения | Кв.м |  |  |  | В течение 3 часов после обнаружения |  |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | - |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 17:** | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** |  |  |  |