

Принят Учредительным собранием жителей  
домов №№ 15/25, 19, 21, по пер. Сивцев Вражек  
и №14/23 по пер. М.Власьевский 28.02.1997г.

*Регистр №*



# УСТАВ

## СОВЕТА ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "Сивцев Вражек"

(территориальной общины "Сивцев Вражек")

### **Статья 1. Общие положения.**

1.1. Территориальное общественное самоуправление в городе Москве является формой реализации конституционного права граждан Российской Федерации на местное самоуправление и осуществляется в соответствии с Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Москвы, Законом города Москвы "О территориальном общественном самоуправлении в городе Москве", другими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

1.2 Территориальное общественное самоуправление, в соответствии с Федеральным законодательством, есть форма участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории, являющейся частью муниципального образования.

1.3. Территориальное общественное самоуправление организуется для укрепления конституционных гарантий в сфере гражданских прав и свобод, самостоятельного решения жителями вопросов социально-экономического развития, сохранения среды обитания и природных условий территории, улучшение экологического состояния в регионе, осуществлении строительных работ, сохранение пригодного жилого фонда и в других не противоречащих законодательству целях.

1.4. Территориальное общественное самоуправление основывается и осуществляется на принципах:

- широкого участия предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений граждан, всего населения данной территории в выработке решений и их реализации;
- гласности и учета общественного мнения;
- подконтрольности и подотчетности жителям органа территориального общественного самоуправления;
- законности;
- сохранение исторических традиций и учета национальных особенностей.

1.5. Территориальная община (статья 11, пункт 23. Устав г. Москвы) - это жители дома, группы домов, двора, улицы, квартала, микрорайона, или другой территории, в границах которой сформирован орган территориального общественного самоуправления.

1.6. Территория микрорайона, на которой действует территориальная община, находится в следующих границах: Старокоштоенный переулок, переулок Сивцев Вражек, переулок М.Власьевский.

В территорию Совета входят следующие дома с почтовыми адресами:

- пер. Сивцев Вражек дома №№ 15/25, 19, 21;
- пер. М.Власьевский дом №14/23, стр.1, 2, 3, дом №12, стр.2;
- пер. Старокоштоенный дом №17, стр. 4.

1.7. Совет представляет интересы жителей территориальной общины "Сивцев Вражек" в пределах своих полномочий и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Уставом.

1.8. Совет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета в банках, круглую печать, угловой штамп со своими наименованиями, эмблему и другие реквизиты юридического лица. Юридический адрес Совета - 121002, г. Москва, пер.Сивцев Вражек, дом 21, кв.1.

1.9. Совет несет ответственность по своим обязательствам всем имуществом территориальной общины.

1.10. Совет самостоятелен в организации своей структуры и в осуществлении своей деятельности.

### **Статья 2. Полномочия территориальной общины.**

2.1. К исключительным полномочиям собрания или конференции жителей, постоянно проживающих на территории общины относятся:

- установление и изменение границ территории общины;
- избрание, переизбрание, досрочные перевыборы Совета, контрольно-ревизионной комиссии и заслушивание их отчетов;
- утверждение Устава Совета и внесение в него изменений;
- утверждение планов социально-экономического развития территории общины "Сивцев Вражек";
- реорганизация, прекращение деятельности (ликвидация), Совета и территориальной общины.
- другие вопросы, касающиеся интересов всей общины "Сивцев Вражек".

### **Статья 3. Полномочия Совета.**

3.1.К полномочиям Совета относятся:

- представление интересов и защита прав территориальной общины в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, с организациями всех форм собственности, общественными объединениями, а также в суде и арбитражном суде;
- заключение договоров и соглашений с местными органами власти города и района;
- участие с правом совещательного голоса в заседаниях районного собрания;
- пользование и распоряжения муниципальной собственностью, переданной территориальной общине органами власти города или района на правах хозяйственного ведения, оперативного управления или доверительного управления;
- разработка планов обустройства, комплексной реконструкции, территории и привлечение для их реализации на добровольной основе средства населения и организации, создание фонда местной инициативы;
- организация работ по обслуживанию, текущему ремонту зданий, сооружений;
- проведение в качестве заказчика строительных и ремонтных работ на территории общины, работ по благоустройству, осуществляемых за счет средств общины, имущества и (или) -

- участие в разработке договоров, контрактов, заключаемыми районными и городскими властями с инвесторами на проведение капитального ремонта инвесторами, на проведение капитального ремонта и реконструкцию жилых и нежилых помещений, расположенных на территории общины;
- составление и контроль совместно с районной Управой, за выполнением планов поэтапного временного отселения жителей из домов, подлежащих капремонту или реконструкции;
- контроль за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной на территории общины;
- контроль за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания закрепленных законодательством прав потребителей в порядке и формах, согласованных с районной Управой;
- контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;
- внесение предложений в районную Управу по вопросам затрагивающим интересы жителей при использовании земельных участков под строительство, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, площадки для выгула собаки и для других общественно-полезных целей, а также предложений по созданию и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и здравоохранения на территории общины "Сивцев Вражек";
- содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
- содействие жителям в решении жилищной проблемы и выполнении правил эксплуатации жилого фонда, а также подготовка соответствующих ходатайств и проведенный консультаций;
- содействие органам санитарно-эпидемиологического, экологического, пожарного контроля и безопасности;
- содействие органам власти и общественным объединениям в проведении культурных, спортивных и других мероприятий;
- организация работы с детьми и подростками, проживающими на территории общины;
- занятия благотворительностью, организация и участие в акциях милосердия, распределение гуманитарной и иной помощи;
- привлечение и получение добровольных вкладов и пожертвований российских и зарубежных граждан и организаций в виде денежных средств, имущества, облигаций и иных ценных бумаг;
- создание предприятий, магазинов, производственных участков, других производственных и коммерческих, сервисных, информационных предприятий с правами юридического лица с открытием расчетных и текущих счетов;
- учреждение и участие в акционерных обществах и других хозяйственных формированиях, деятельность которых соответствует его целям и задачам;
- владение, пользование и распоряжение принадлежащими общине материальными ресурсами, открытие счетов в банковских учреждениях в рублях и валюте;
- приобретение, отчуждение, сдача в аренду здания, строения, помещения и всякого рода движимое и недвижимое имущество;
- вкладывание собственных и привлеченных средств во взаимовыгодные формы делового сотрудничества;
- организация и участие в ярмарках, торгах, аукционах, конкурсах, лотереях, конференциях и семинарах;
- заключение договоров, совершение сделок и иных юридических и гражданско-правовых действий в пределах своей компетенции с российскими и иностранными предприятиями, учреждениями, фирмами, объединениями, другими хозяйственными и общественными формированиями в форме: безвозмездной передачи, мены, займа, подряда, совместной деятельности, перевозки, получения, комиссии, хранения, купли-продажи;
- создание собственных информационных органов;
- выдвижение кандидатов, участие в избирательных компаниях в органы государственной власти и местного самоуправления Москвы;
- реализация других полномочий, не противоречащих законодательству, в том числе переданных Совету "Сивцев Вражек" органами власти района (города) или добровольно взятых на себя общиной.

#### ***Статья 4. Порядок формирования и сроки полномочий органов территориальной общины.***

4.1. Высшим руководящим органом территориальной общины "Сивцев Вражек", осуществляющим ее полномочия, перечисленные в разделе 2 настоящего Устава, является собрание (сход) или конференция жителей.

4.2. Для организации и непосредственного осуществления территориального общественного самоуправления собрание (сход) или конференция жителей избирает сроком на один год подотчетный собранию (сходу) или конференции Совет территориального общественного самоуправления.

4.3. Контрольно-ревизионным органом территориальной общины и является избираемая на собрании (конференции) сроком на один год Контрольно-ревизионная комиссия.

4.4. Собрание (сход) или конференция жителей созывается не реже одного раза в год. Отчетно-выборное собрание(конференция) созывается раз в год. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные собрания (сходы) или конференции. Внеочередное собрание (конференция) может быть созвана по требованию инициативной группы, собравшей свою поддержку не менее одной четверти подписей жителей, по требованию Контрольно-ревизионной комиссии, по решению Совета или по решению председателя Совета "Сивцев Вражек".

#### ***Статья 5. Правомочность собрания (схода) или конференции.***

5.1. Собрание правомочно, если в нем принимает участие более половины жителей, обладающих избирательным правом.

5.3. Собрание (сход) или конференция жителей принимает решение по всем вопросам своей компетенции простым большинством голосов, кроме вопроса о прекращении деятельности Совета "Сивцев Вражек" и ликвидации территориальной общины. Решение о прекращении деятельности Совета "Сивцев Вражек" и ликвидации территориальной общины правомочно только в том случае, если за него проголосовало более двух третей участников собрания (схода) или делегатов конференции.

#### **Статья 6. Выборы делегатов конференции.**

6.1. Нормы представительства делегатов учредительной конференции устанавливаются инициативной группой по организации территориального общественного самоуправления в соответствии со статьей 6 Закона города Москвы "О территориальном общественном самоуправлении в городе Москве".

6.2. Норма представительства делегатов конференции территориальной общины "Сивцев Вражек": 1 делегат от тридцати жителей, обладающих избирательным правом.

6.3. Выдвижение и выборы делегатов конференции проходят в форме сбора инициативными группами подписей избирателей на петиционных листах.

6.4. Выборы делегата конференции считаются состоявшимися, если в голосовании приняли участие более половины жителей по норме представительства, определенной настоящим Уставом.

6.5. Избранным считается кандидат в делегаты конференции, набравший простое большинство голосов.

6.6. Делегаты конференции сохраняют свои полномочия в течение двух лет.

6.7. Перевыборы делегатов конференции назначаются Советом не менее, чем за три месяца до окончания срока полномочий Совета.

#### **Статья 7. Выборы Совета территориального общественного самоуправления "Сивцев Вражек".**

7.1. Каждый участник собрания (конференции) имеет право выдвинуть любого присутствующего на собрании жителя общины кандидатом в члены Совета "Сивцев Вражек" и добиваться внесения этого кандидата в список для голосования.

7.2. Собрание (сход) или конференция вправе:

- получить информацию о кандидате в члены Совета от инициаторов выдвижения кандидата;
- заслушать выступление кандидата с изложением программы, которую он намерен реализовать.

7.3. Выборы членов Совета по решению участников собрания (схода) или делегатов конференции проводится открытым, тайным или поименным голосованием.

7.4. Избранными считаются кандидаты, набравшие более половины голосов от числа присутствующих на собрании жителей (делегатов конференции).

7.5. Совет вправе вывести из своего состава избранных на собрании (сходе) или конференции членов в случае:

- их смерти или тяжелой длительной болезни, делающей невозможным надлежащее исполнение обязанностей;
- осуждение члена Совета судом за совершение уголовного преступления;
- длительного (более трех месяцев) неучастия в работе Совета без уважительной причины;
- личного заявления об отставке;
- переезда на постоянное место жительства за пределы территории общины;
- потери российского гражданства;
- совершения действий и поступков, наносящих существенный материальный или моральный ущерб Совету и территориальной общине.

7.6. Совет вправе ввести в свой состав новых членов вместо выбывших, но не более одной четверти от первоначальной численности Совета.

7.7. Изменение в составе Совета должны быть утверждены на очередном (внеочередном) собрании (сходе) или конференции.

7.8. Заседания Совета созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными в случае присутствия на них не менее половины от общего числа членов Совета. Решение Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. Каждый член Совета имеет один голос.

7.9. Председатель Совета избираются на собрании или конференции простым большинством голосов.

7.10. Председатель представляет Совет в отношениях с органами власти, в правоохранительных органах, судах, а также в отношениях с российскими и иностранными юридическими лицами. Он созывает и ведет заседания Совета, подписывает протоколы заседаний, решения, рекомендации, финансовые и прочие документы, назначает руководителя рабочего аппарата и исполнительного директора Совета, осуществляет иные действия и выполняет другие функции, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

#### **Статья 8. Выбора Контрольно-ревизионной комиссии.**

8.1. Члены Контрольно-ревизионной Комиссии, далее "Комиссии", избираются собранием (конференцией) простым большинством голосов присутствующих жителей (делегатов, присутствующих на конференции) в количестве трех открытым голосованием.

8.2. Члены Комиссии не могут входить в состав Совета.

8.3. Члены Комиссии имеют право участвовать в заседании Совета с правом совещательного голоса.

8.4. Председатель Комиссии избирается на ее первом заседании простым большинством голосов от списочного состава Комиссии открытым голосованием.

8.5. Комиссия имеет право простым большинством голосов переизбрать своего председателя.

8.7. Комиссия подотчетна только собранию (сходу) или конференции.

8.8. Комиссия осуществляет ежегодные проверки финансовой деятельности Совета, а также внеплановые, по решению собрания или конференции.

### **Статья 9. Финансовые средства.**

9.1. Финансовые средства общины образуются в результате:

- собственной хозяйственной деятельности;
- заемных и передаваемых ему по договору бюджетных средств под определенные цели;
- добровольных взносов и пожертвований предприятий, организаций, учреждений и населения;
- помощи зарубежных и международных организаций, направленной на осуществление целевых программ Совета;
- отчислений от прибыли созданных Советом предприятий по оказанию помощи и услуг населению общины;
- пользования на договорных началах кредитами банков на производственные и социальные цели;
- участия собственными ресурсами в создании и деятельности финансово-кредитных учреждений на акционерной или паевой основе;
- доходов от мероприятий, проводимых Советом выставок, лотерей, лекций, ярмарок, аукционов;
- создания целевых фондов и передачи их любому учреждению банка в качестве ресурсов кредитования целевых программ и мероприятий для решения территориальных задач;
- других, не противоречащих законодательству, форм финансово-хозяйственной деятельности.

9.2. Средства, находящиеся в распоряжении Совета используются только для выполнения уставных задач и не могут быть распределены между членами Совета или жителями территориальной общины.

9.3. Средства Совета расходуются на:

- финансирование программ социально-экономического развития территории;
- социальную помощь нуждающимся жителям общины;
- участие в благотворительных программах;
- оплату за исполнение по заданию Совета договорных работ и услуг;
- приобретение для нужд территориальной общины "Сивцев Вражек" материалов, инвентаря, имущества;
- аренду помещений;
- финансирование деятельности Совета;
- другие выплаты, необходимые для выполнения уставной деятельности Совета.

### **Статья 10. Собственность территориальной общины "Сивцев Вражек".**

10.1. В собственности территориальной общины "Сивцев Вражек" могут находиться:

- кооперированные средства жителей проживающих на территории общины "Сивцев Вражек";
- построенные на средства населения сооружения детских, дворовых, спортивных площадок;
- жилые и нежилые здания и помещения;
- отдельные вновь созданные производственные помещения;
- другое имущество, в том числе переданное городом в собственность территориальной общины на основе городских правовых актов.
- иные средства, полученные из законных источников.

10.2. В отношении собственности территориальной общины "Сивцев Вражек" правомочия собственника осуществляет Совет.

10.3. Совет вправе передавать на договорной основе управление и распоряжение собственностью территориальной общины районной администрации, муниципальным предприятиям, другим юридическим лицам.

### **Статья 11. Реорганизация и ликвидация Совета и территориальной общины "Сивцев Вражек".**

11.1. В случае неоднократного нарушения законодательства или фактического прекращения деятельности собрание (сход) или конференция жителей, созываемая инициативной группой, вправе принять решение о временном приостановлении (до судебного разбирательства) или прекращении деятельности данного состава Совета.

11.2. Реорганизация Совета и территориальной общины "Сивцев Вражек" может происходить путем слияния, разделения, присоединения по решению собрания (схода) или конференции.

11.3. Реорганизация Совета и территориальной общины "Сивцев Вражек" влечет за собой переход прав и обязанностей к правопреемнику.

11.4. В связи с прекращением деятельности Совета и территориальной общины "Сивцев Вражек" по решению собрания (схода) или конференции жителей создается ликвидационная комиссия для разрешения всех финансовых, материальных и организационных вопросов.

11.5. По решению ликвидационной комиссии после удовлетворения всех претензий оставшееся имущество, финансовые средства и материальные ресурсы расходуются на социально-экономическое развитие территории или нужды жителей.

Трону меровано и  
прошнуровано 5 (пять)  
листооб.



Председатель  
СОС "Сивцев Вражек"

 Хальзов Г.М.

